

Índice general

	Págs.
CAPÍTULO I	1
ANTECEDENTES	1
CAPÍTULO II.....	5
LEASING O ARRENDAMIENTO FINANCIERO. GENERALIDADES.....	5
2.a. ¿QUÉ ES EL LEASING O ARRENDAMIENTO FINANCIERO?	5
2. b. ¿CUÁLES SON LAS CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO DE LEASING?	9
2. c. NATURALEZA JURÍDICA	11
2. d. ELEMENTOS DEL LEASING O ARRENDAMIENTO FINANCIERO	16
Partes del contrato de leasing. Sus obligaciones:	16
2. e. CLASES DE LEASING O ARRENDAMIENTO FINANCIERO	23
DIFERENCIAS ENTRE LEASING FINANCIERO Y LEASING OPERATIVO	25
Otras modalidades de leasing	26

	Págs.
CAPÍTULO III	31
LEASING INMOBILIARIO	31
CAPÍTULO IV	37
LEASING HABITACIONAL	37
2.1. PARTE DADORA EN EL CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL.....	38
2.2. PARTE TOMADORA DEL CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL	39
2.3. MODALIDADES DEL LEASING HABITACIONAL..	39
A. Leasing habitacional destinado a adquisición de vivien- da familiar	39
REGLAS DEL LEASING HABITACIONAL DESTINADO A LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA FAMILIAR.....	40
B. Leasing habitacional destinado a adquisición de vivien- da no familiar	45
DISPOSICIONES COMUNES A LAS DOS MODALIDA- DES DE LEASING HABITACIONAL.	45
CAPÍTULO V.....	51
DIFERENCIAS FUNDAMENTALES ENTRE EL LEASING HABITACIONAL Y EL LEASING INMOBILIARIO	51

	Págs.
CAPÍTULO VI.....	53
ASPECTOS NOTARIALES Y REGISTRALES QUE DEBEN TENERSE EN CUENTA AL MOMENTO DE CELEBRAR UN CONTRATO DE LEASING.	53
DERECHOS NOTARIALES Y REGISTRALES.....	56
CAPÍTULO VII	61
ALGUNOS TEMAS QUE SUSCITAN CONTROVERSIA EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE LEASING.....	61
1. ¿PUEDEN EMBARGARSE LOS DERECHOS QUE LE DA EL CONTRATO DE LEASING AL LOCATARIO EN UN PROCESO DE EJECUCIÓN O DE LIQUIDA- CIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL?	61
2. ¿RESPONDE LA SOCIEDAD LEASING O DADORA POR LOS DAÑOS QUE CAUSE O QUE SE CAUSEN CON EL BIEN OBJETO DEL CONTRATO?.....	78
3. ¿ACIERTA EL “MANUAL JURÍDICO DE LEASING. EL LEASING EN 100 RESPUESTAS”, PUBLICADO POR LA FEDERACIÓN COLOMBIANA DE COM- PAÑÍAS DE LEASING -FEDELEASING-, AL EXPO- NER EN SU PÁGINA 38 (PREGUNTA 86) QUE SI EL LOCATARIO NO CUMPLE SUS OBLIGACIONES Y NO EXISTEN COLOCATARIOS (varias personas que comparten la posición contractual de locatario), SINO GARANTES PERSONALES, LA COMPAÑÍA LEASING AL DEMANDAR, PUEDE HACER USO DEL MECA- NISMO PROCESAL LLAMADO “LLAMAMIENTO EN GARANTÍA”?.....	84

	Págs.
CAPÍTULO VIII.....	89
PECULADO. LOS BIENES FUNGIBLES COMO OBJETO MATERIAL	89
CONCLUSIÓN	107
CAPÍTULO IX.....	109
ANEXOS	109
CAPÍTULO X	149
ALGUNAS NORMAS SOBRE LEASING	149
BIBLIOGRAFÍA	155